

Bauzonenplan Situation 1 : 2020

Alle Änderungen nachgeführt bis August 2020

Dieser Plan dient lediglich der Information.
Die rechtskräftigen Originalpläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

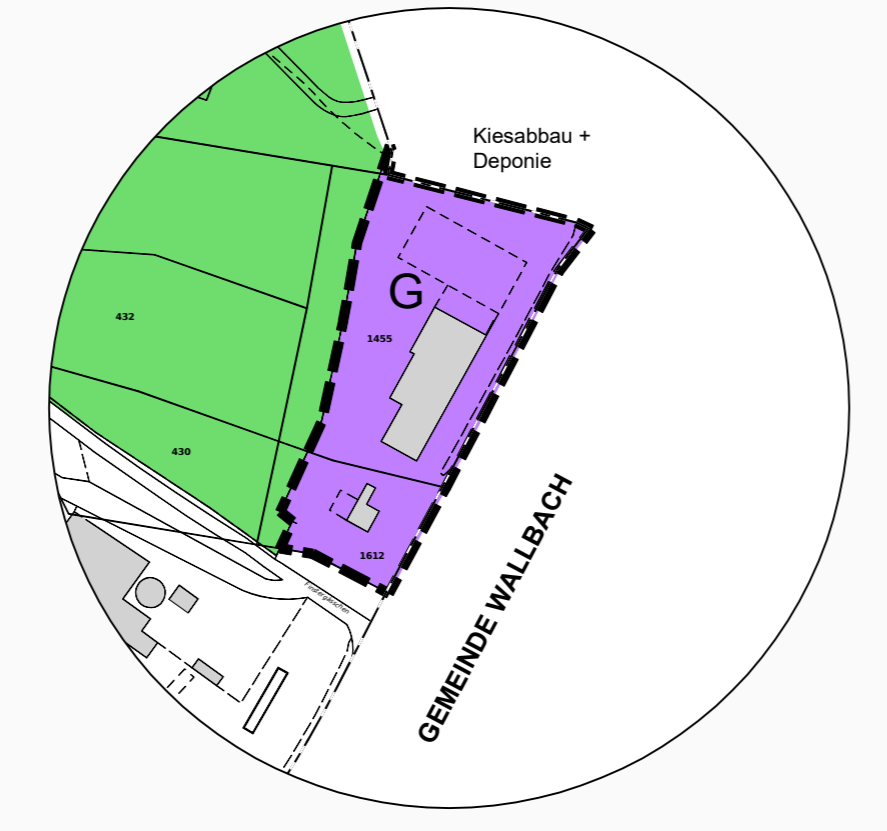
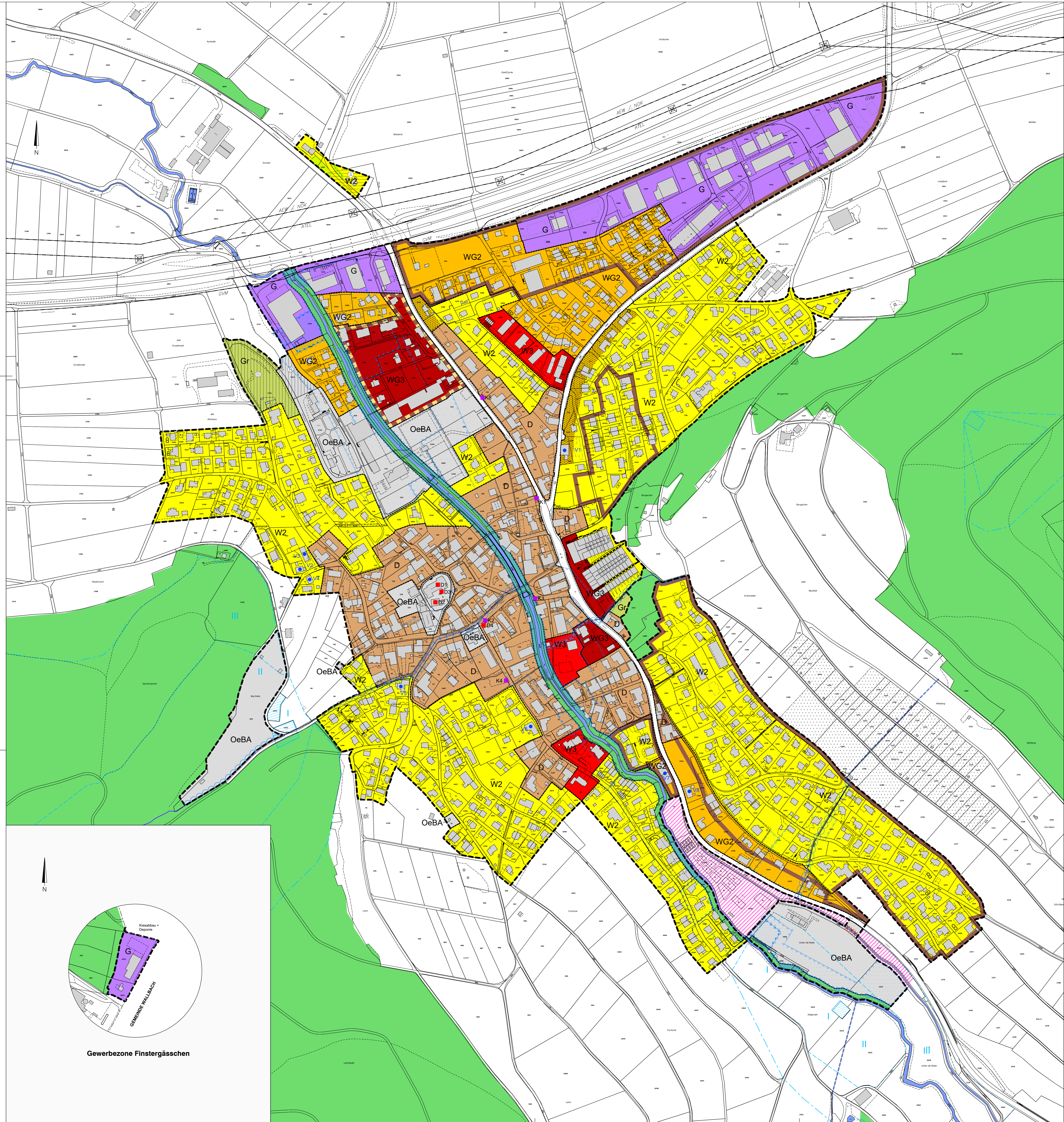
Rechtskräftig sind folgende Originalpläne:

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Bauzonenplan	4. September 2013	12. Februar 2014
Teiländerung Bauzonenplan Grendelweg	10. Juni 2015	9. Dezember 2015
Teiländerung Bauzonenplan Gewässerraum	4. Dezember 2017	20. November 2019

<p>KOCH PARTNER IM BIFANG 2 5080 LAUFENBURG FON: 062 849 80 80 FAX: 062 874 24 05 WWW.KOPA.CH</p>	<p>Plan-Nr. 35.01.106 - 20</p>	<p>Nachführungsstand: August 2020</p>
	<p>Auftrag-Nr. 35.001.006</p>	<p>Format 90 / 105</p>
<p>Projektleitung St. Gess</p>	<p>Datum August 2020</p>	<p>Kontrolle -</p>
<p>Bearbeitung JER</p>	<p>Datum 31.08.2020</p>	<p>Projekt-Info P01616</p>
<p>Plan-Nr. 35.01.106 - 20</p>	<p>Projekt-Info P01616</p>	<p>Projekt-Info P01616</p>

- ### Genehmigungsinhalt
- D Dorfkernzone
 - W2 Wohnzone 2
 - WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
 - W3 Wohnzone 3
 - WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
 - G Gewerbezone
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Gr Grünzone
 - Gewässerraumzone Baugelände (Grundnutzung)
 - Gewässerraum gemäss § 12a Abs. 2 BNG
 - Künstliches Gewässer ohne Gewässerraum
 - Sondernutzungsplanung resp. vertragliche Sicherstellung der Bauandlerschliessung (§ 5 BNG)
 - Gestaltungsplanungspflicht
 - Lärmbelastete Teile der Nutzungszone (20 m ab Fahrbahnrand)
 - Gebäude mit Volumenschutz
 - Kulturobjekt
 - HWZ1 Hochwassergefahrenzone 1
 - HWZ2 Hochwassergefahrenzone 2
 - HWZ3 Hochwassergefahrenzone 3
 - Zonengrenze
 - Baugeländegrenze

- ### Orientierungsinhalt
- Wald
 - Hecke / Feldgehölz
 - Gewässer offen (bzgl. Abständen und Nutzungen gelten die bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben)
 - Gewässer eingedolt (bzgl. Abständen und Nutzungen gelten die bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben)
 - Hochwasser Restgefährdung
 - Grundwasserschutzzone
 - Denkmalschutzobjekt
 - Hochspannungsleitung
- An den Gemeindeversammlungen vom 4. September 2013 / 10. Juni 2015 / 4. Dezember 2017 an den Gemeinderat zur Überprüfung / Überarbeitung zurückgewiesen; bis auf Weiteres gilt das alte Recht



Gewerbezone Finstergässchen