

An die Anwohner und Grundeigentümer
des Oberdorfes Zeiningen

Möhlin, 27. Juni 2024 / 6394/ ImR

6394_P250_OS05_Etappe3_ImR_20240627.docx

**Sanierung Oberdorf
Baustelleninformation
Beginn Arbeiten Etappe 3 / 05.08.2024**

Sehr geehrte Damen und Herren

Ab Dienstag den 05. August 2024 beginnen die Bauarbeiten in der Etappe 3 (siehe Abschnitt Beilage). Die Zufahrten zu den Liegenschaften im Baustellenbereich werden je nach Teilabschnitt / Fortschritt Graben nicht möglich sein. Der Graben für den neuen Sauberwasserkanal und für die neue Trinkwasserleitung wird von unten nach oben gebaut.

Der Durchgangsverkehr auf der ganzen Länge wird gesperrt (Ausnahme gilt für Anwohner und Zubringerdienst, soweit es die Arbeiten zulassen). Sollte die Zufahrt zu Ihrer Liegenschaft nicht mehr möglich sein, wird Ihnen das rechtzeitig durch die Baufirma mitgeteilt. Während den Bauarbeiten kann es zu sporadischen Behinderungen kommen, dafür bitten wir um Ihr Verständnis.

Anwohner, welche bei sich nicht parkieren können, stellt die Gemeinde Zeiningen, mit beiliegender Benutzerkarte, Parkplätze beim Kiesplatz hinter der Gemeindekanzlei und Schulhaus zur Verfügung. Zudem wird die Implanzia im erstellten Abschnitt (Feuerwehmagazin bis Höhe Haus Nr.17) wo Einfahrten nicht tangiert werden und soweit es die Lagerung von Material und Umschlag Seite Baustelle es zulassen, einzelne Parkplätze einrichten. Wir bitten Sie die Karte im Fahrzeug an der Frontscheibe zu hinterlegen.

Wichtig:

LKW- Zufahrten (z.B. Anlieferungen Heizöl / Zügeldienst) sind ab dem 05. August bis Ende Etappe 3 nicht möglich oder mit der Baustelle zu koordinieren.

Wichtig:

Wir bitten Sie, vor dem 05. August 2024 im Baustellenbereich Hecken und Sträucher

auf die Parzellengrenze / Strassenrand bis 0.5m zurückschneiden, da diese durch die Maschinen beschädigt werden können. Wo Hecken und Sträucher weiter tangiert werden (infolge Ersatz Randabschluss), werden wir auf Sie zukommen.

Trinkwasseranschluss:

Die Liegenschaften im Baustellenbereich werden während der Bauzeit durch provisorische Wasseranschlüsse mit Trinkwasser versorgt. Der zuständige Brunnenmeister wird vor Baubeginn bezüglich der provisorischen Wasseranschlüsse mit den betroffenen Eigentümern direkt in Kontakt treten.

Die Trinkwasser- Hausanschlüsse der einzelnen Liegenschaften werden zu Lasten der Gemeinde von der Hauptleitung bis 1m über die private Parzellengrenze neu erstellt. Hierzu muss Ihre Wasserhausanschlussleitung bis rund einen Meter auf Ihr Grundstück bzw. bis zum Anschlusspunkt der alten Hauptleitung freigelegt werden.

Wenn Sie Ihre gesamte Trinkwasseranschlussleitung auf Ihrer Parzelle im Zuge der Arbeiten mit-sanieren möchten, bitten wir Sie mit der Bauleitung in Kontakt zu treten. Diese Kosten gehen zu Lasten Eigentümer (es sind ca. CHF 1'000.- pro Laufmeter Leitung zu veranschlagen). Wir bitten Sie, bis zum 2. August Ihren Bedarf der Bauleitung zu melden, damit wir dies koordinieren können. Die zuständigen Unternehmungen werden dann auf Sie zukommen.

Sofern Ihr Hausanschluss noch keinen Hausanschlussschieber besitzt, wird dieser von der Gemeinde neu erstellt. Die entstehenden Kosten gehen gemäss Wasserreglement zu Ihren Lasten. Bestehende Schieber werden zu Lasten der Gemeinde ersetzt.

Schmutzwasseranschluss

Anwohner der Etappe 3 wurden bereits brieflich über den Zustand Ihres Schmutzwasseranschlusses informiert. Wir bitten Sie die Seite 2 im erhaltenen Schreiben an die Bauleitung zu re-tournieren, sollten Sie dieses nicht schon zugestellt haben.

Entsorgungen

Der Hauskehricht sowie die Grüngutcontainer und Kunststoff sammelsäcke können wie gewohnt vor der Haustüre abgestellt werden. Diese werden dann durch die Unternehmung zu Sammelplätzen gebracht. Die Container sind mit einem wasserfesten Filzstift mit der Adresse anzuschreiben, sodass diese für die Besitzer wieder auffindbar sind.

Weitere Werke

Auch die Elektra Zeiningen (Strom) und die R. Geissmann AG (TV) wird Sie fortlaufend, während den Arbeiten über allfällige Erneuerungen informieren.

Bei Fragen oder dringenden Transporten während der Bauphase können Sie sich an die Bauleitung oder an den Polier, welcher vor Ort ist, wenden.

Wir danken Ihnen im Voraus für das von Ihrer Seite entgegengebrachte Verständnis.

Freundliche Grüsse

Ingenieurbureau
A. Aegerter & Dr. O. Bosshardt AG

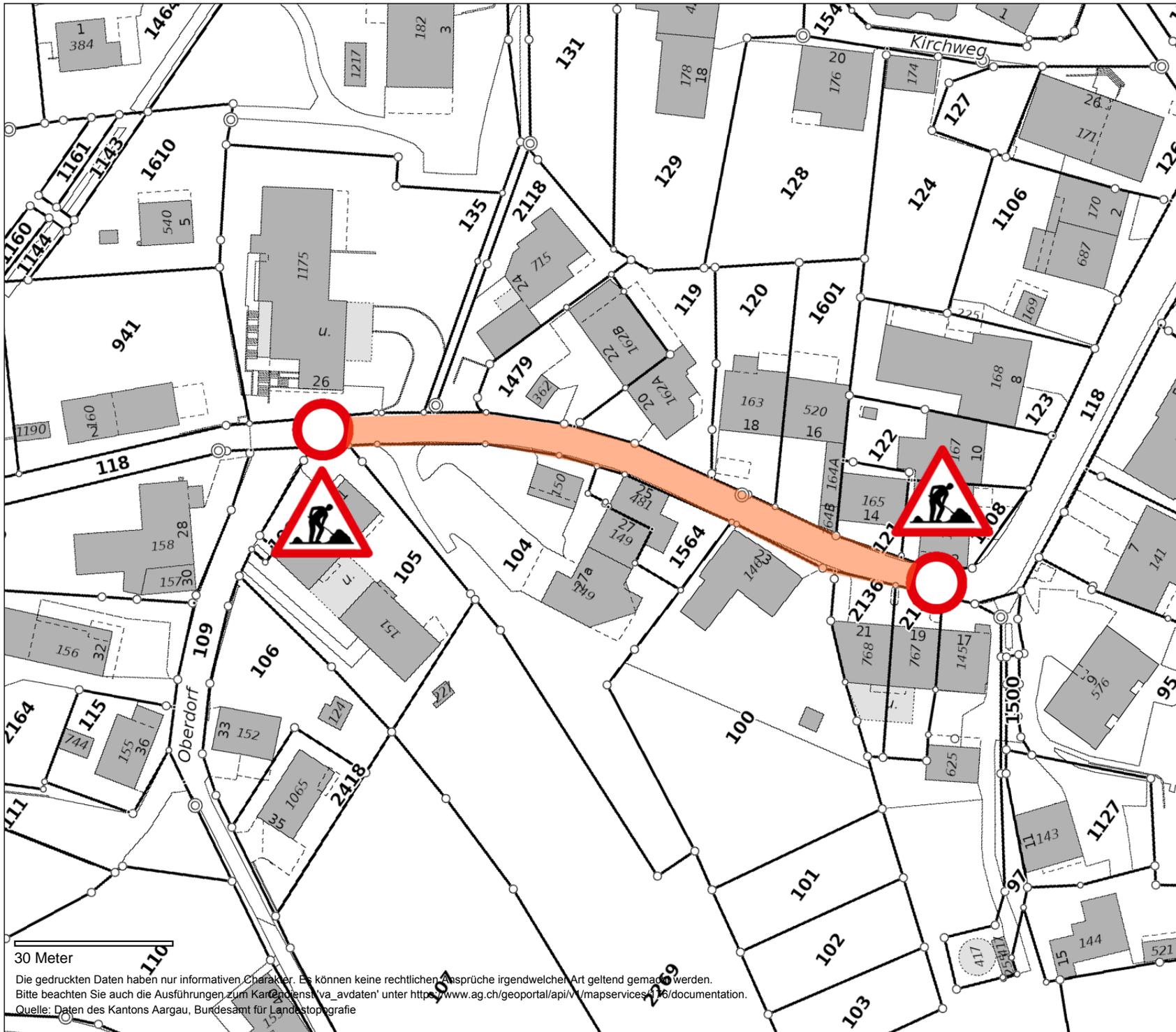
_Beilage: Etappe 3 / Benutzerkarte

Kopie an: - Bauverwaltung Zeiningen - Werkhof Zeiningen
 - D. Hunziker, Gemeindeschreiberin - Blaulichtorganisationen
 - Implenia Schweiz AG, Basel - GAV

Ihre Ansprechpartner:		
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Zeiningen / Kanzlei	061 845 89 00
BHU	KLS Ing. Müller Nicola	062 865 30 94
Bauleitung	Aegerter & Bosshardt AG, Imesch Reto	061 851 37 75
Trinkwasser	Wasserversorgung, Sandro Soder	079 408 19 78
Baumeister	Implenia, Bauführer, Brosy Séverin	079 354 61 74
Baumeister	Implenia, Polier, Leutenegger Andreas	079 331 50 99
Installateur	Gebr. Meier AG Rheinfelden, Grüber Sascha	079 634 28 09

Sanierung Oberdorf

Etappe 3



30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v/mapservices/176/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



PP Gemeindekanzlei



PP Kiesplatz hinter Schulhaus

AEGERTER & BOSSHARDT	Ingenieurbureau
	A. Aegerter & Dr. O. Bosshardt AG
	Bahnhofstrasse 130
	CH-4313 Möhlin
	Telefon +41 61 851 37 75
	moehlin@aebo.ch • www.aebo.ch
Auftrag: 6394	
Datum: 22.05.2024	
Visum: ImR	
	Ingenieure und Planer

30 Meter
 Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landesopografie

Sanierung Oberdorf

Provisorische Parkplätze Anwohner / Benutzerkarte

Zeitraum Etappe 3

1: 1'000

erstellt: 22.05.2024