



# GEMEINDE ZEININGEN

## BAUVERWALTUNG

Kirchweg 26 Tel. 061 855 90 11 E-Mail: [bauverwaltung@zeiningen.ch](mailto:bauverwaltung@zeiningen.ch) [www.zeiningen.ch](http://www.zeiningen.ch)

wird durch die Bauverwaltung eingetragen

**Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_**

Eingang: .....

ordentliches Verfahren, § 60 BauG

Öffentliche Auflage vom: ..... bis: .....

vereinfachtes Verfahren, § 61 BauG

Schriftliche Zustimmung aller direkten Anstösser vorhanden

30-tägige Frist vom: ..... bis: ..... um Einwendungen zu erheben

Von Bauherrschaft auszufüllen:

## Allgemeine Angaben

**Bauherrschaft / Gesuchsteller/-in** (Name, Vorname, vollständige Adresse):

..... Tel.: .....  
..... Email: .....

**Grundeigentümer/-in** (Name, Vorname, vollständige Adresse):

..... Tel.: .....  
..... Email: .....

**Projektverfasser/-in** (Name, Vorname, vollständige Adresse):

..... Tel.: .....  
..... Email: .....

## Bauvorhaben

Neubau  Umbau oder Anbau  Abbruch  Zweckänderung  Projektänderung

Genaue Bezeichnung (Einfamilienhaus, Garage, Pergola, usw.):

.....

## **Standort der Baute**

Strasse, Hausnummer: ..... Parz. Nr.: .....

Ortsbezeichnung (sofern keine Strassenbezeichnung): .....

Gebäudennummer (bei An- und Umbauten): ..... Zone: .....

## **Verfahrensart**

- vereinfachtes Baubewilligungsverfahren (Bauvorhaben von geringer Bedeutung, schriftliche Zustimmung aller Anstösser)  
 ordentliches Baubewilligungsverfahren

## **Profile**

(Hinweis: Die Profilierung des Bauvorhabens hat nur im ordentlichen Verfahren zu erfolgen. Die Bauprofile müssen vor der Publikation des Baugesuchs aufgestellt sein.)

Die Profile sind aufgestellt ab: .....

## **Kosten**

(zwingend auszufüllen)

Bei Neubauten: Baukosten (ohne Land) CHF .....

Bei Um-, An- und Aufbauten: Baukosten CHF .....

Bei Abbruch: Baukosten CHF .....

## **Beschreibung des Bauobjekts**

### **Neubau EFH / MFH**

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- und Dachgeschoss): ..... Anzahl Wohnungen: .....

..... Wohnungen à ..... Zimmer ..... Wohnungen à ..... Zimmer

..... Wohnungen à ..... Zimmer ..... Wohnungen à ..... Zimmer

Parkplätze total: ..... davon Besucher: .....

Spielplatzfläche: ..... m<sup>2</sup>

Umbauter Raum nach SIA 416.....m<sup>3</sup>

### **Umbau EFH / MFH**

Bisher:

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- und Dachgeschoss): ..... Anzahl Wohnungen: .....

..... Wohnungen à ..... Zimmer ..... Wohnungen à ..... Zimmer

..... Wohnungen à ..... Zimmer ..... Wohnungen à ..... Zimmer

Parkplätze total: ..... davon Besucher: .....

Spielplatzfläche: ..... m<sup>2</sup>

Neu:

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- und Dachgeschoss): ..... Anzahl Wohnungen: .....  
..... Wohnungen à ..... Zimmer ..... Wohnungen à ..... Zimmer  
..... Wohnungen à ..... Zimmer ..... Wohnungen à ..... Zimmer  
Parkplätze total: ..... davon Besucher: .....  
Spielplatzfläche: ..... m<sup>2</sup>

**Bauart**

Kellerumfassungsmauern: .....  
Umfassungsmauern übrige Geschosse: .....  
Kellerdecke: ..... Decken übrige Geschosse: .....  
Dacheindeckung mit: .....  
Farbliche Gestaltung der Fassaden: ..... Dach: .....  
Heizungsart: .....  
Sofern Wärmepumpe  WP aussen aufgestellt  WP innen aufgestellt  
Regenwasser-Nutzungsanlage:  Ja  Nein

**Entwässerung**

Gebäude:  Sauberwasser  Kanalisation  vor Ort versickern  
Dach:  Sauberwasser  Kanalisation  vor Ort versickern  
Vorplatz:  Sauberwasser  Kanalisation  vor Ort versickern

**Ausnutzungsziffer**

Bruttogeschossfläche: .....m<sup>2</sup>  
AZ Bauprojekt: .....  
AZ zulässig: .....

**Energienutzfläche:** .....m<sup>2</sup>

(zwingend auszufüllen bei Veränderung / Neubau Wohnraum)

**Gewerbliche Nutzung**

Sind Räume für die gewerbliche Nutzung vorgesehen?  Ja  Nein  
Wenn ja, welche? .....  
Art des Gewerbes: .....  
Anzahl Arbeitsplätze: .....  
Parkplätze total: ..... davon Besucher: .....

## Gesuch um Anschluss

- öffentl. Kanalisation (es ist kein separates Gesuch einzureichen)
- Wasserversorgung ([Zeiningen - Bau: Wasseranschlussgesuch](#))
- Elektrizitätsversorgung
  - Anschlussgesuch ans Energienetz ([Zeiningen - Elektra: Anschlussgesuch ans Energienetz](#))
  - technisches Anschlussgesuch ([Zeiningen - Elektra technisches Anschlussgesuch \(TAG\)](#))
  - Anschlussgesuch Baustrom ([Zeiningen - Elektra: Anschlussgesuch Baustrom](#))
- .....

## Bemerkungen

.....

.....

.....

.....

.....

## Beilagen

Neben diesem kommunalen Baugesuchformular in dreifacher Ausführung sind zwingend zusätzlich die Baugesuchunterlagen gemäss der «Baugesuch-Wegleitung Zeiningen» einzureichen!

## Unterschrift(en)

Ort/Datum: .....

Bauherrschaft: .....

Ort/Datum: .....

Projektverfasser/-in: .....

Ort/Datum: .....

Grundeigentümer/-in: .....

**Wichtig: Auf mangelhafte oder unvollständige Gesuchunterlagen wird nicht eingetreten. Solche Gesuche werden zur Überarbeitung zurückgewiesen. Für eine zügige Verfahrenserledigung empfiehlt es sich daher, ein vollständiges und mängelfreies Baugesuch einzureichen!**